

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	4	9	3	0	1	0	0	0	-	1	2	7	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения **МОГКУ «Дирекция единого заказчика Минстроя Магаданской области»** (по доверенности **Пономаренко Павла Леонидовича**)

**от 15 июля 2020 года**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

### Местонахождение земельного участка

Магаданская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Магадан»

(муниципальный район или городской округ)

Город Магадан

(поселение)

### Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	393 628,42	2 421 038,49
2	393 642,61	2 421 054,66
3	393 641,11	2 421 068,28
4	393 664,26	2 421 158,79
5	393 667,96	2 421 173,40
6	393 695,71	2 421 281,78
7	393 599,77	2 421 314,12
8	393 580,59	2 421 320,65
9	393 461,34	2 421 360,94
10	393 446,97	2 421 320,51
11	393 427,85	2 421 272,13
12	393 424,84	2 421 234,68
13	393 423,63	2 421 219,50
14	393 417,80	2 421 146,87
15	393 399,36	2 421 093,11
16	393 389,62	2 421 064,88
17	393 368,09	2 421 002,61
18	393 550,18	2 420 952,10

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

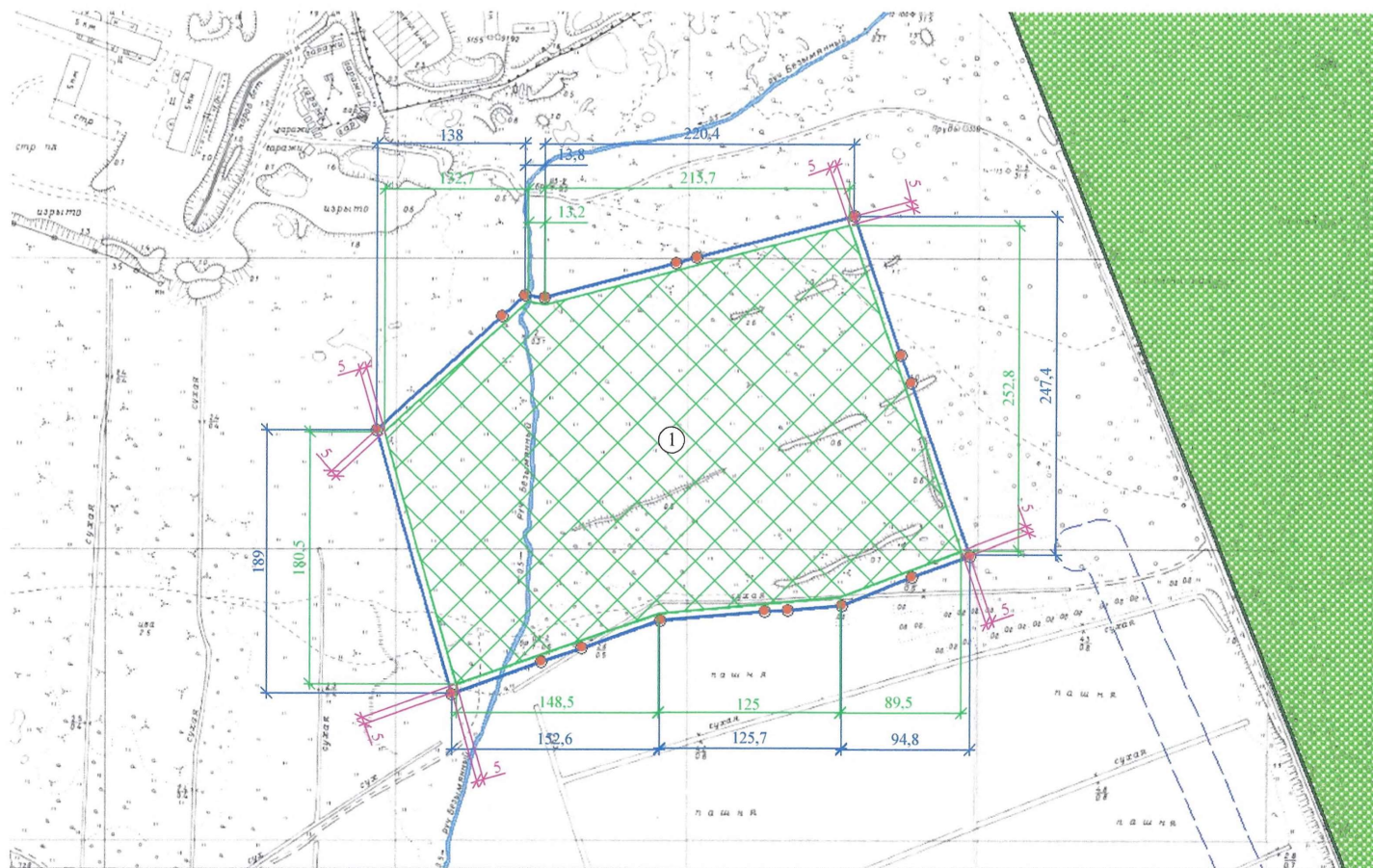
49:09:000000:9343 с разрешенным использованием: «Среднеэтажная жилая застройка».

Площадь земельного участка

86059 кв. м.

# 1. Чертежи

Чертеж 1. Градостроительный план земельного участка.



Координаты земельного участка

№ п.п.	координаты по оси X	координаты по оси Y
1.	393 628,42	2421 038,49
2.	393 642,61	2421 054,66
3.	393 641,11	2421 068,28
4.	393 664,26	2421 158,79
5.	393 667,96	2421 173,40
6.	393 695,71	2421 281,78
7.	393 599,77	2421 314,12
8.	393 580,59	2421 320,65
9.	393 461,34	2421 360,94
10.	393 446,97	2421 320,51
11.	393 427,85	2421 272,13
12.	393 424,84	2421 234,68
13.	393 423,63	2421 219,50
14.	393 417,80	2421 146,87
15.	393 399,36	2421 093,11
16.	393 389,62	2421 064,88
17.	393 368,09	2421 002,61
18.	393 550,18	2420 952,10

Примечание: при подготовке проектной документации необходимо соблюдать нормативную ширину проездов, санитарные и противопожарные расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, в соответствии с действующим законодательством

Масштаб 1: 3000

Площадь: 86059/ кв. м (8,6059 Га)

	— границы земельного участка и координаты точек поворотных углов;
	— минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений—5 метров;
	— места допустимого размещения зданий, строений и сооружений;

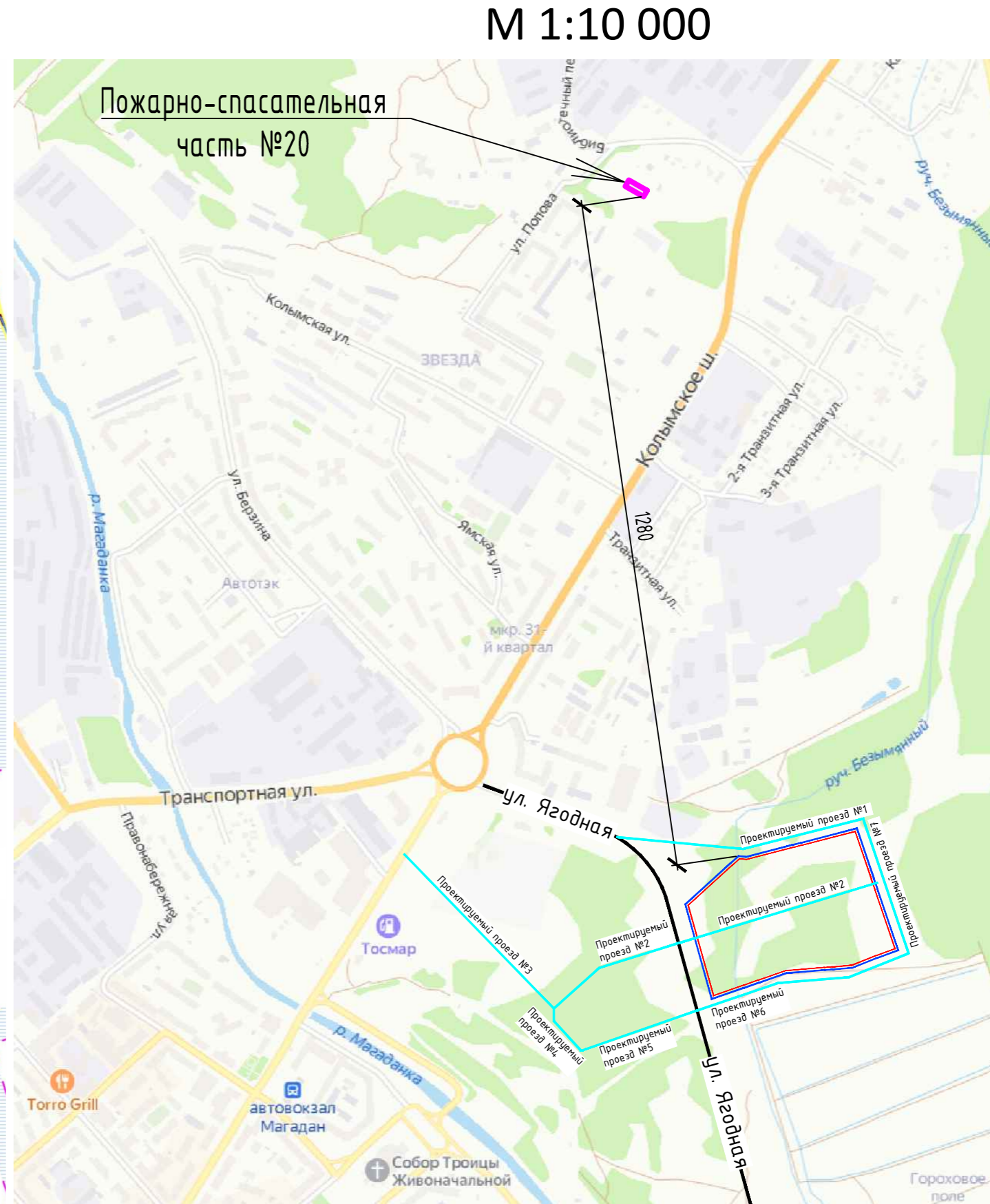
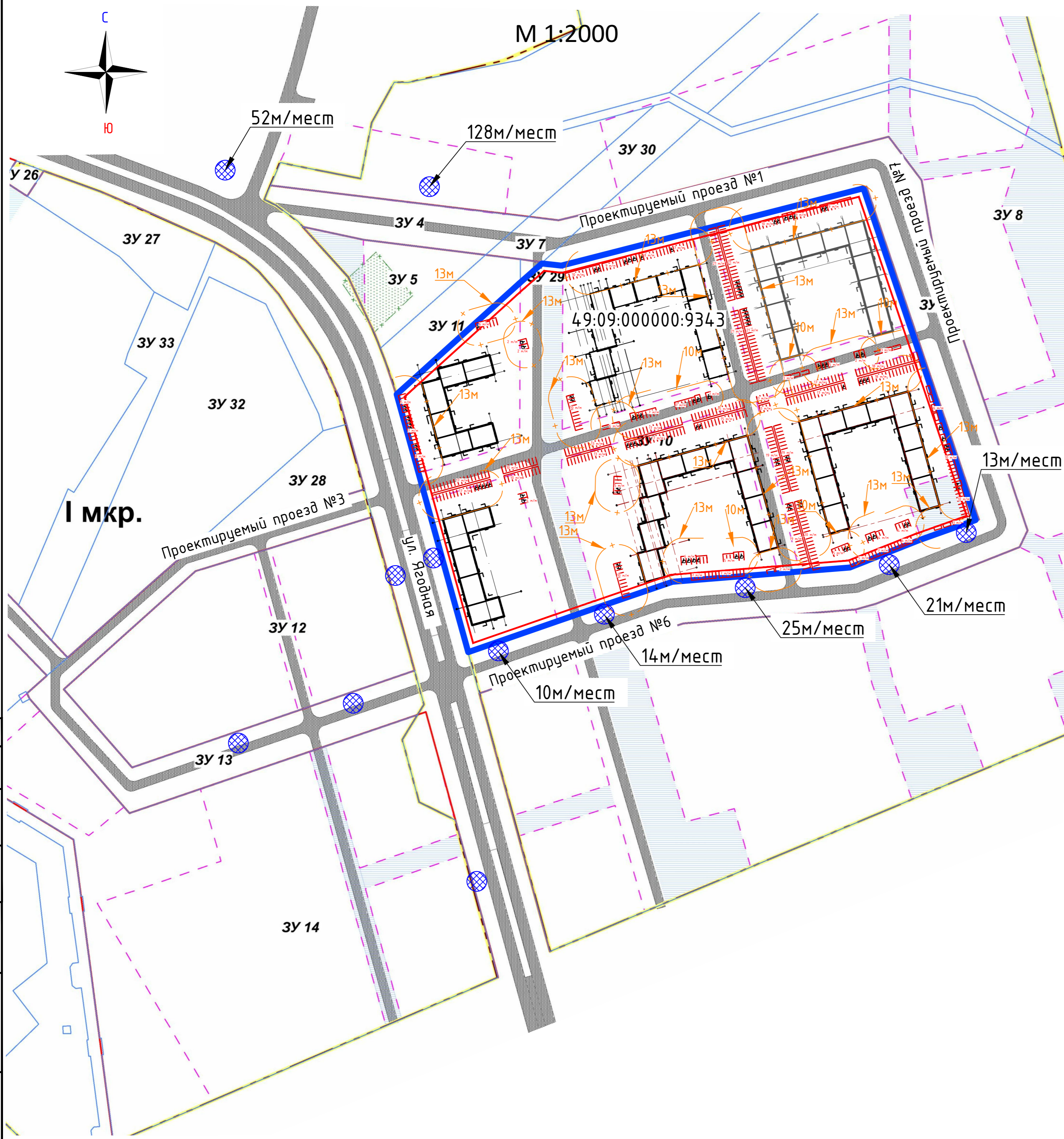
Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией "Севвосттисиз"

(дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 28 июля 2020 года департаментом САТЭК мэрии города Магадана

(дата, наименование организации)

Разработчик чертежа:  
Главный специалист отдела УЗОиГ департамента САТЭК  
Шадрина Т.Г.



**Условные обозначения**

- 49:09:000000:9343 Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельного участка проектируемого объекта
- минимальные отступы от границ земельного участка (5 м)
- + — Граница санитарного разрыва стоянки автомобилей (15 м)
- Проектируемые жилые дома
- Парковочные места в границах земельного участка
- ⊗ Место расположения парковочных мест

"Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 2 этап строительства" 2 очередь: Строительство жилья (Кадастровый номер: 49:09:000000:9343)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н.контр.					
ГИП					
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Ситуационный план				П	1
				Листов	7