

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	4	9	3	0	1	0	0	0	-	1	2	7	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения МОГКУ «Дирекции единого заказчика Минстроя Магаданской
области» (по доверенности Пономаренко Павла Леонидовича)**

от 17 июня 2020 года

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Магаданская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ «Город Магадан»

(муниципальный район или городской округ)

Город Магадан

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	393139,15	2421022,29
2	393022,64	2420752,66
3	393027,33	2420751,72
4	393035,1	2420750,67
5	393084,46	2420743,99
6	393084,61	2420745,2
7	393096,16	2420743,72
8	393096	2420742,58
9	393141,73	2420736,44
10	393163,23	2420733,65
11	393185,34	2420730,79
12	393185,47	2420731,83
13	393196,12	2420730,49
14	393195,96	2420729,36
15	393235,91	2420724,31
16	393255,84	2420691,56
17	393256,77	2420692,13
18	393262,88	2420682,07
19	393261,82	2420681,42
20	393283,04	2420646,78

21	393289,59	2420636,04
22	393334,91	2420686,96
23	393332,29	2420688,35
24	393334,98	2420693,42
25	393254,6	2420763,45
26	393323,81	2420965,68
27	393306,39	2420954,91
28	393262,14	2420966,79
29	393249,43	2420992,43
30	393175,16	2421012,62
31	393146,51	2421020,19

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

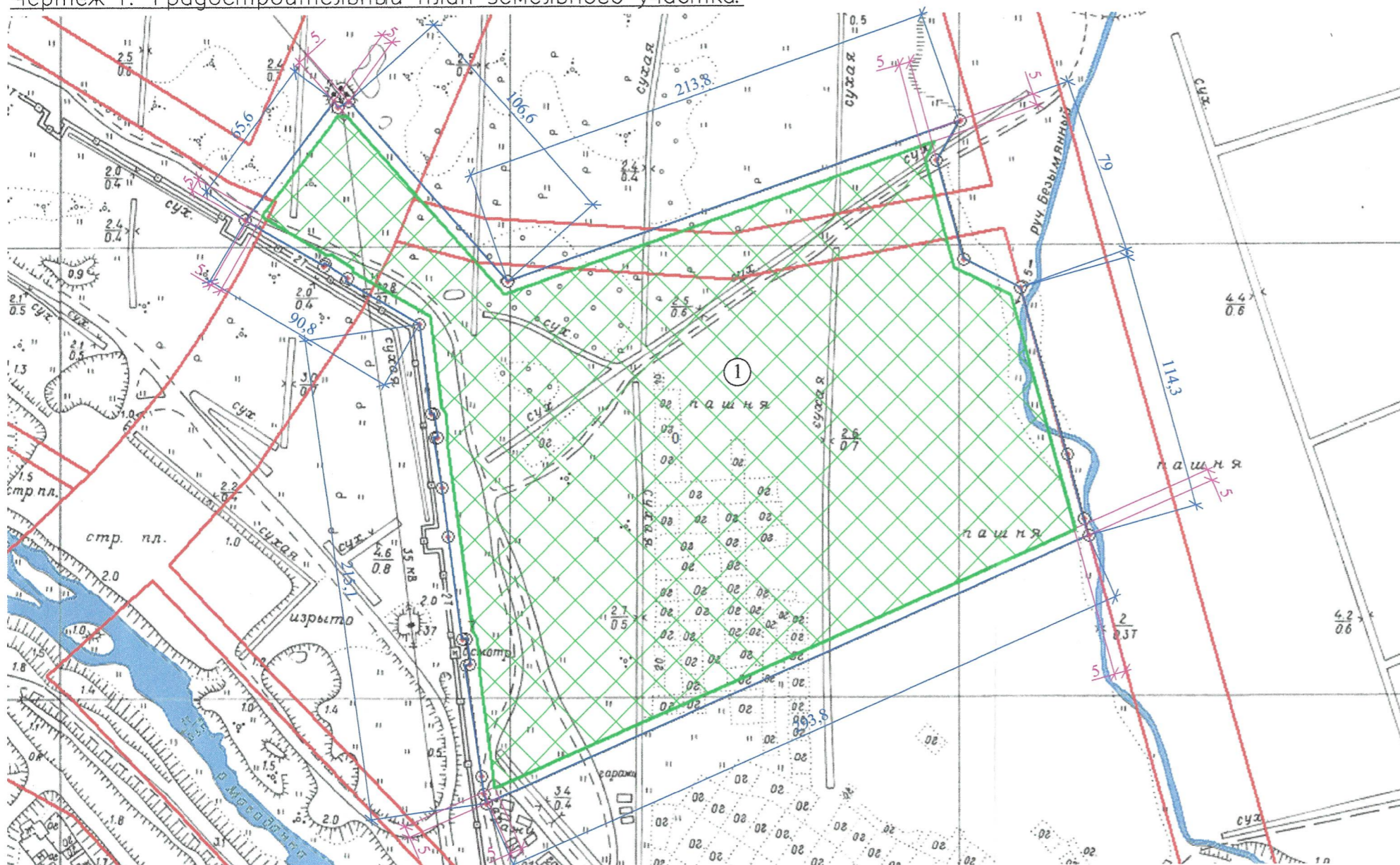
49:09:000000:9331 с разрешенным использованием: «среднеэтажная жилая застройка».

Площадь земельного участка

60891 кв. м.

1. Чертежи

Чертеж 1. Градостроительный план земельного участка.



Масштаб 1:2000

Площадь: 60891/ кв. м (6,0891 Га)

Примечание: при подготовке проектной документации необходимо соблюдать нормативную ширину проездов, санитарные и противопожарные расстояния до объектов, расположенных на смежных земельных участках, в соответствии с действующим законодательством

Координаты земельного участка

№ п.п.	координаты по оси X	координаты по оси Y
1.	393139,15	2421022,29
2.	393022,64	2420752,66
3.	393027,33	2420751,72
4.	393035,12	420750,67
5.	393084,46	2420743,99
6.	393084,61	2420745,2
7.	393096,16	2420743,72
8.	393096	2420742,58
9.	393141,73	2420736,44
10.	393163,23	2420733,65
11.	393185,34	2420730,79
12.	393185,47	2420731,83
13.	393196,12	2420730,49
14.	393195,96	2420729,36
15.	393235,91	2420724,31
16.	393255,84	2420691,56
17.	393256,77	2420692,13
18.	393262,88	2420682,07
19.	393261,82	2420681,42
20.	393283,04	2420646,78
21.	393289,59	2420636,04
22.	393334,91	2420686,96
23.	393332,29	2420688,35
24.	393334,98	2420693,42
25.	393254,62	420763,45
26.	393323,81	2420965,68
27.	393306,39	2420954,91
28.	393262,14	2420966,79
29.	393249,43	2420992,43
30.	393175,16	2421012,62
31.	393146,51	2421020,19

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 метров.

	— границы земельного участка и координаты точек поворотных углов;
	— минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
	— здания, строения, сооружения, расположенные в границах земельного участка (отсутствуют)
	— места допустимого размещения зданий, строений и сооружений

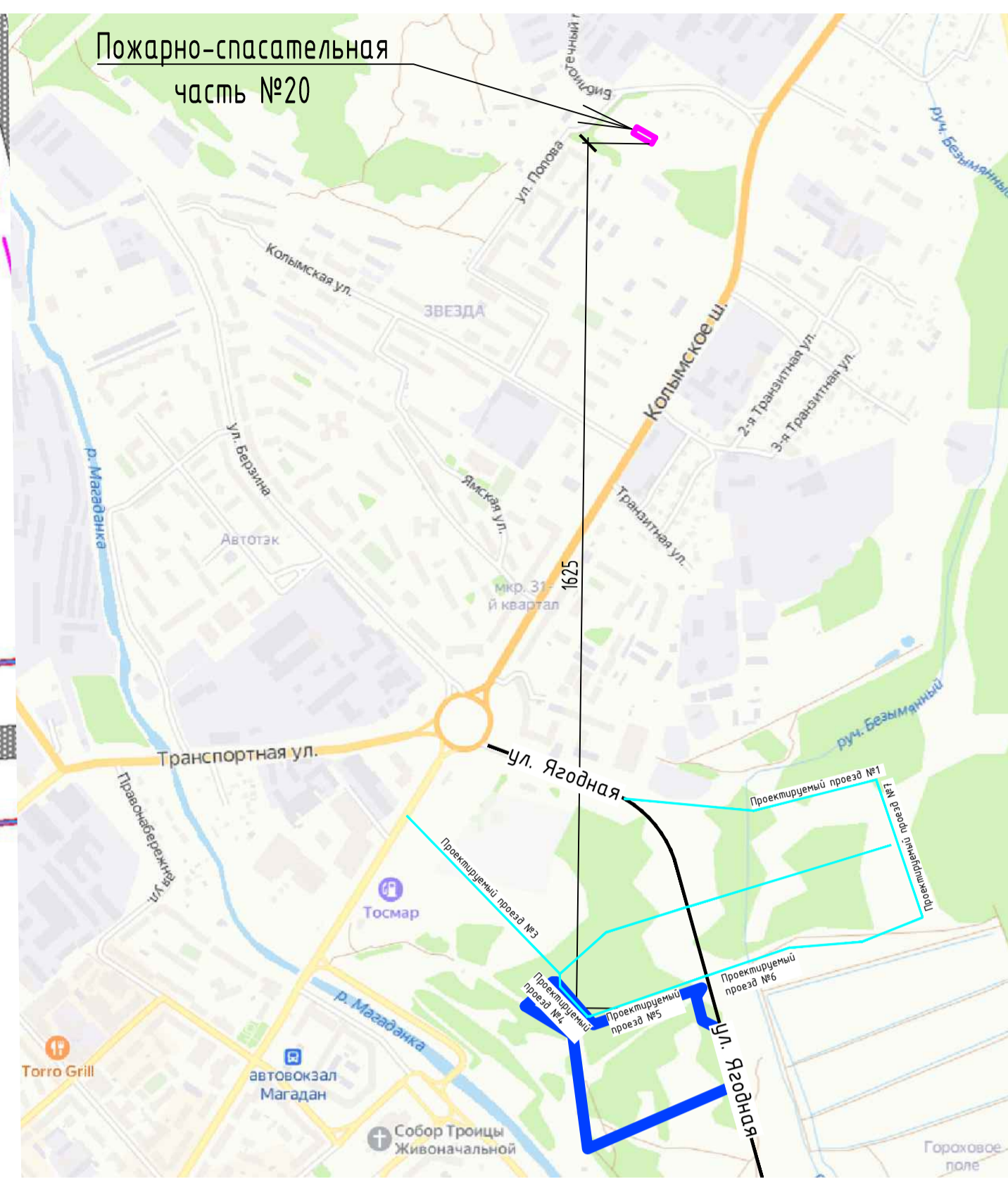
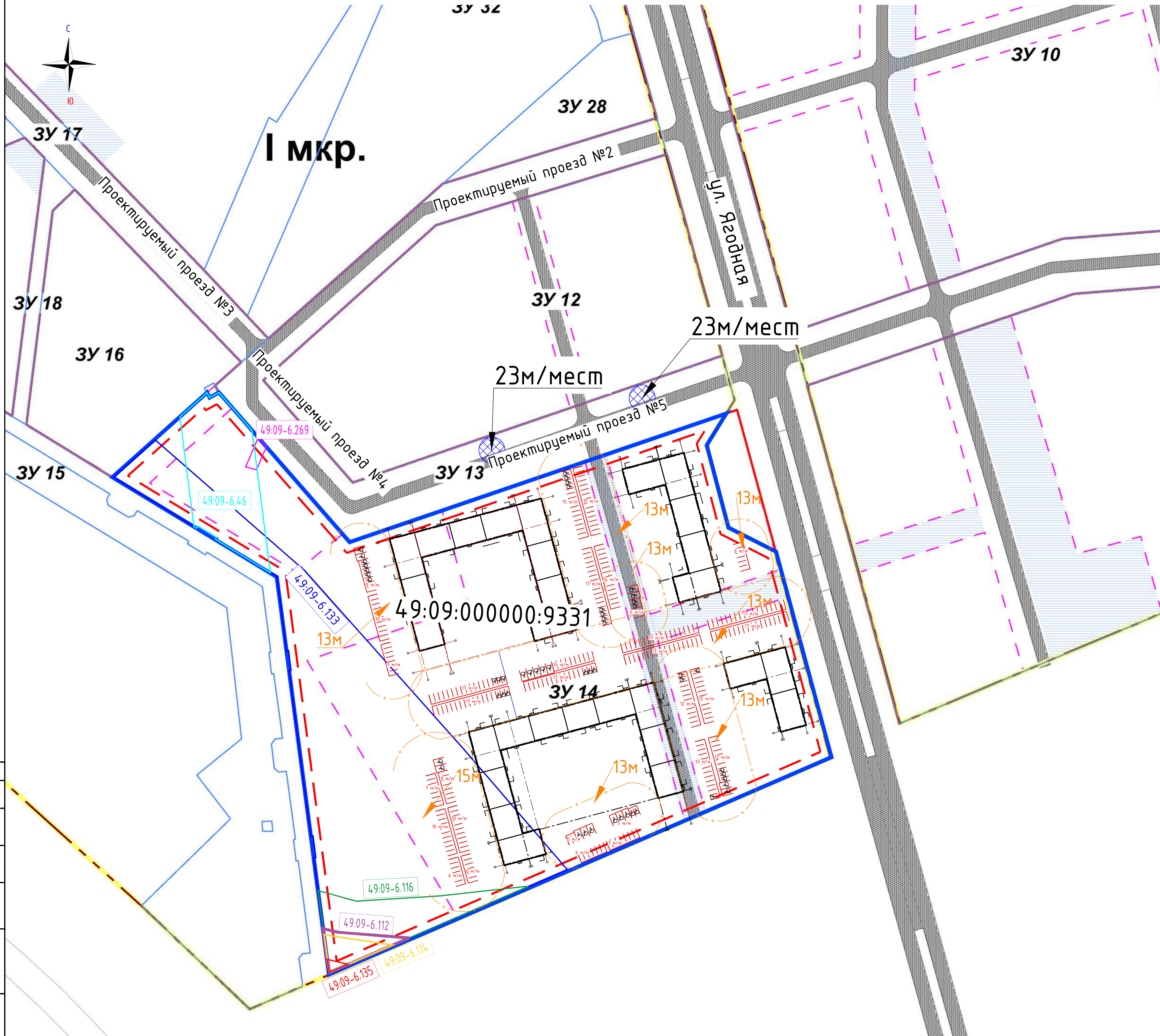
Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе, выполненной в 1994 году организацией "Севвосттисиз" (дата, наименование организации)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 23 июня 2020 года департаментом САТЭК мэрии города Магадана (дата, наименование организации)

Разработчик чертежа:
Главный специалист отдела У30иГ департамента САТЭК
Шагина Т.Г.

М 1:1000

М 1:10 000



Условные обозначения

- 49:09:000000:9331 Кадастровый номер земельного участка
- Граница земельного участка проектируемого объекта
- минимальные отступы от границ земельного участка (5 м)
- Граница санитарного разрыва стоянки автомобилей (15 м)
- Проектируемые жилые дома
- Парковочные места в границах земельного участка
- Место расположения парковочных мест
- 49:09-6.133 Зона с особыми условиями использования территории (прибрежная защитная полоса р. Магаданки)
- 49:09-6.269 Зона с особыми условиями использования территории (зона акваторий АЗ 1000)
- 49:09-6.46 Зона с особыми условиями использования территории (Охранная зона ВЛ 35 кВ)
- 49:09-6.116 Зона с особыми условиями использования территории
- 49:09-6.112 Зона с особыми условиями использования территории
- 49:09-6.114 Зона с особыми условиями использования территории
- 49:09-6.135 Зона с особыми условиями использования территории

Составлено
Изм. №
Лист
Пояр. и дата
Взам. инв. №
Инв. № подл.

					«Строительство жилья в рамках застройки жилого района Гороховое поле, 2 этап строительства» 2 очередь: Строительство жилья (Кадастровый номер: 49:09:000000:9331)			
Изм.	Жолуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал						П	1	7
Проверил								
Н.контр.								
ГИП								